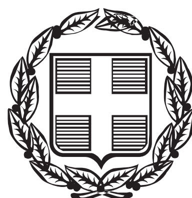


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 227**

14 Ιουλίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 34765 (1)

Μερική ανάκληση της με αριθμ. πρωτ.: 17449/707/05-04-2013 (ΦΕΚ 276/Δ΄/31-05-2013) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 154,33 τετραγωνικών μέτρων, στην θέση «Καλόθερος» Γιαλισκαρίου, τοπικής κοινότητας Αγίου Πολυκάρπου του Δήμου Ικαρίας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● των άρθρων 24, παραγράφου 1 και 117, παραγράφου 3 του Συντάγματος.

● του άρθρου 6 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.δ. 532/1970.

● του άρθρου 44, παρ. 4 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως προστέθηκε με το άρθρο 36, παράγραφο 3 του Νόμου 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35, παράγραφο 3 του Νόμου 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ.Α΄/08-08-2014).

● του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

● του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α΄/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

● Του Ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

2. Τις υπ' αριθμ. 182447/3049/24-09-1980 και 160417/1180/08-07-1980 Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, με τις οποίες δίνονται οδηγίες για την κήρυξη και άρση αναδασωτέων εκτάσεων.

3. Την υπ' αριθμ. 4/06-02-2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου περί «Αποδοχής Παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24/τ.Α΄/06-02-2015) καθώς και το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014.

4. Την με αριθ. πρωτ. 17449/707/05-04-2013 (ΦΕΚ Δ΄ 276/31-05-2013) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, «περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης 3,571 στρεμμάτων στη θέση «Καλόθερος» Γιαλισκαρίου της Δημοτικής Ενότητας Ραχών Δήμου Ικαρίας».

5. Το με αριθμό πρωτ. 18059/16-03-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Τις με αριθ. ΔΥ/ 03-02-2015 & ΔΥ/29-04-2015 εισηγήσεις της δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου Γεωργίας Ευαγγελοπούλου.

7. Την με αριθμό πρωτ. 30265/06-05-2015 σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την με αριθμ. πρωτ. 17449/707/05-04-2013 (ΦΕΚ Δ΄ 276/31-05-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, «περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης 3,571 στρεμμάτων στη θέση «Καλόθερος» Γιαλισκαρίου της Δημοτικής Ενότητας Ραχών Δήμου Ικαρίας», ως προς την έκταση με στοιχεία κορυφών «1,2,3,4,5,1» και εμβαδόν 154,33 τετραγωνικών μέτρων (154,33 τ.μ.) που βρίσκεται στην θέση «Καλόθερος» Γιαλισκαρίου, τοπικής κοινότητας Αγίου Πολυκάρπου της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δή-

μου Ικαρίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ικαρίας και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, της δασολόγου Γεωργίας Ευαγγελοπούλου το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει όρια

ΒΟΡΕΙΑ: Αναδασωτέα έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Αναδασωτέα έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Αναδασωτέα έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δάσος.

καθώς πριν από την πυρκαγιά του 1990 και διαχρονικά ήταν γεωργικής μορφής.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 17449/707/05-04-2013 Απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, όπως αυτή μέχρι σήμερα έχει τροποποιηθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Πειραιάς, 22 Μαΐου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΣΑΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

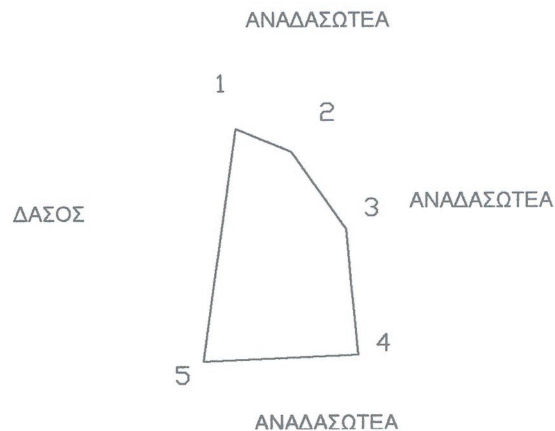
Μερικής ανάκλησης αναδασωτέας έκτασης που συνοδεύει την 34765/22-05-2015Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000
ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ 

Κλίμακα 1:500 Εμβαδόν:Ε=154,33τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. ΄87

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	685805,1633	4166107,7760
2	685809,4623	4166105,9711
3	685813,6375	4166099,9289
4	685814,5210	4166090,1380
5	685802,6438	4166089,6356
1	685805,1633	4166107,7760

Σάμος 11-05-2015
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 11-05-2015
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΣΑΜΟΥ

ΖΩΗ Α. ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Πειραιάς 22-05-2015
Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Αριθμ. 3581 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης σε τμήμα του υπ' αριθ. 1063 τεμαχίου, έκτασης 10.000,19 τ.μ., της Ο.Δ. έτους 1933, του αγροκτήματος «Κάτω Κοπανός» (Χαρίεσα), τηςΔ.Ε. Ανθεμίων, του Δ. Νάουσας, της Π.Ε. Ημαθίας, στο πλαίσιο εκποίησης με δημοπρασία του τμήματος του δημοτικού ακινήτου ως χώρου εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

2. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»,

3. Το Π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης»,

4. Την υπ' αριθ. οικ. 99386/14 (ΦΕΚ 3105/τ.Β΄/18.11.2014) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής...»,

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια»,

6. Τα άρθ. 3 και 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/τ.Α΄/11-1-1985) «Τροποποίηση και Συμπλήρωση Πολεοδομικών Διατάξεων»,

7. Το άρθ. 9 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/τ.Α΄/7-10-1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και...»,

8. Το Ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/τ.Α΄/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...»,

9. Την υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/τ.Β΄/13-1-2012) Απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...» και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 20741/27-4-2012 απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 1565/τ.Β΄/8-5-2012),

10. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπ.ΑΑΤ. - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις»,

11. Το υπ' αριθ. 124/51539/2-5-2012 έγγραφο ΥπΑΑ.Τ. με θέμα «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012» (ΑΔΑ Β49ΨΒ-04Ρ),

12. Την υπ' αριθ. 43518/6-9-2012 Κοινή Εγκύκλιο των Υ.Π.Ε.Κ.Α. και ΥΠ.Α.Α.Τ. με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών» (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1),

13. Το υπ' αριθ. οικ. 3131/19-4-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της (12) σχετικής Κοινής Εγκυκλίου,

14. Το υπ' αριθ. 28854/11-9-2013 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί του (13) σχετικού εγγράφου μας,

15. Το υπ' αριθ. e-πολεοδομία: 495-563-596-617-686-688/13.8.2014 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 7342/25.8.2014) έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, με θέμα «Προσδιορισμός χρήσης τμήματος δημοτικού ακινήτου κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985», με το οποίο διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας:

(α) Η υπ' αριθ. 89/31.3.2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας με την οποία εγκρίνεται κατά πλειοψηφία η εκποίηση με δημοπρασία τμήματος δημοτικού ακινήτου ως χώρος βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης, καταστήματος, πρατηρίου καυσίμων.

(β) Το υπ' αριθ. 883/20.5.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ημαθίας, σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών δεν διεκδικεί δικαιώματα επί της έκτασης που εγκρίθηκε η εκποίηση με δημοπρασία του εν λόγω τμήματος ακινήτου.

(γ) Το υπ' αριθ. 16274/23.5.2014 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας, σύμφωνα με το οποίο το τεμάχιο του θέματος έχει χαρακτηριστεί ως «λειβάδι κοινό» και έχει μεταβιβαστεί στην (πρώην) Κοινότητα Χαρίεσσας με την υπ' αριθ. 16876/29.8.1958 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 282/Β/22.10.1958).

(δ) Την υπ' αριθ. 3293/23.5.2014 θετική γνωμοδότηση της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με την οποία δεν εκφράζονται αντιρρήσεις για την έγκριση της εξαγοράς του τεμαχίου του θέματος

(ε) Την υπ' αριθ. 1705/26.5.2014 θετική γνωμοδότηση της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, με την οποία δεν εκφράζονται αντιρρήσεις από άποψης βυζαντινών αρχαιοτήτων για την εκποίηση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου, τίθενται μέτρα και όροι για την περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπισθούν αρχαιότητες.

(στ) Το υπ' αριθ. 6422/1.7.2014 έγγραφο του Δασαρχείου Νάουσας της ΑΔΜΘ, σύμφωνα με το οποίο το τμήμα του τεμαχίου του θέματος έχει χαρακτηρισθεί ως μη δασική έκταση της παρ. 6 του άρθρου του Ν. 998/1979 με την αριθ. 152/8.2.2000 γενική Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Νάουσας και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

(ζ) Η υπ' αριθ. 3917/8.7.2014 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας του ΕΟΤ για την εκποίηση με δημοπρασία της δημοτικής έκτασης του θέματος για την ίδρυση βιομηχανίας.

(η) Το υπ' αριθ. e- πολεοδομίας οικ.: 743/ 4.8.2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, σύμφωνα με το οποίο το τμήμα του τεμαχίου με κτηματολογικό αριθμό 1063 της Ο.Δ. του αγροκτήματος Χαρίεσας του έτους 1993, ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ή ΖΟΕ και συνεπώς σε περιοχή με μη καθορισμένες χρήσεις. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι το εν λόγω τμήμα βρίσκεται εκτός των «εντός ορίων οικισμών» περιοχών και εκτός της ζώνης 500μ. από τα όρια των πλησιέστερων οικισμών, «Χαρίεσα» και «Επισκοπή» της Δ.Ε. Ανθεμίων του Δ. Νάουσας και «Αγγελοχώρι», «Πολυπλάτανος» της Δ.Ε. Ειρηνούπολης του Δ. Νάουσας.

(θ) Τέσσερα (4) τοπογραφικά διαγράμματα 1:1000, θεωρημένα από την Υπηρεσία Δόμησης του Δ. Νάουσας.

16. Το υπ' αριθ. 7342/19.11.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητείται ο προσδιορισμός συγκεκριμένης χρήσης χωρίς να γίνεται ανάμειξη διαφόρων κατηγοριών χρήσης γης.

17. Το υπ' αριθ. e - πολεοδομία: 457/27.4.2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης

Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, με το οποίο διαβιβάζεται στην Υπηρεσία μας η υπ' αριθ. 86/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας (ΑΔΑ: 77Ζ6ΩΚ0-ΤΛΠ) με την οποία εγκρίνεται κατά πλειοψηφία η τροποποίηση της 89/2014 Απόφασης Δ.Σ. [(15α) σχετικό], κυρίως ως προς τον καθορισμό της χρήσης του εκποιούμενου με δημοπρασία τμήματος δημοτικού ακινήτου, κατόπιν του (16) σχετικού μας εγγράφου, σε χώρο βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης, αποφασίζουμε;

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης, στο τμήμα του υπ' αριθ. 1063 δημοτικού ακινήτου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, έκτασης 10.000,19 τ.μ.» της Ο.Δ. 1933, του αγροκτήματος «Κάτω Κοπανός» (Χαρίεσσα), της Δ.Ε. Ανθεμίων, της χρήσης «Επαγγελματικά εργαστήρια, Βιοτεχνικές - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Χαμηλής Όχλησης», προκειμένου να εκποιηθεί με δημοπρασία.

Το τεμάχιο αυτό απεικονίζεται στο 15(θ) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης.

Η παρούσα Απόφαση καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών.

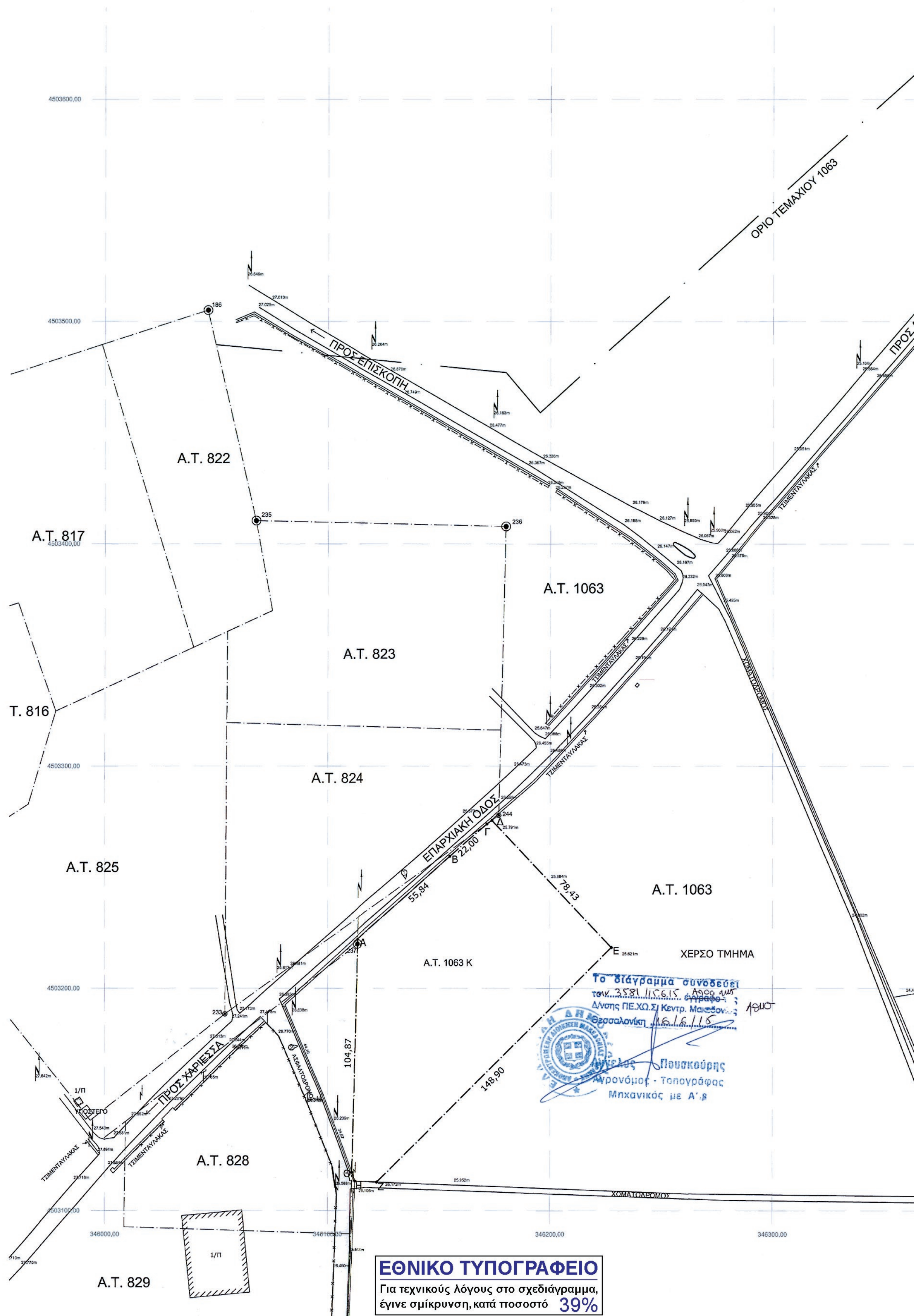
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

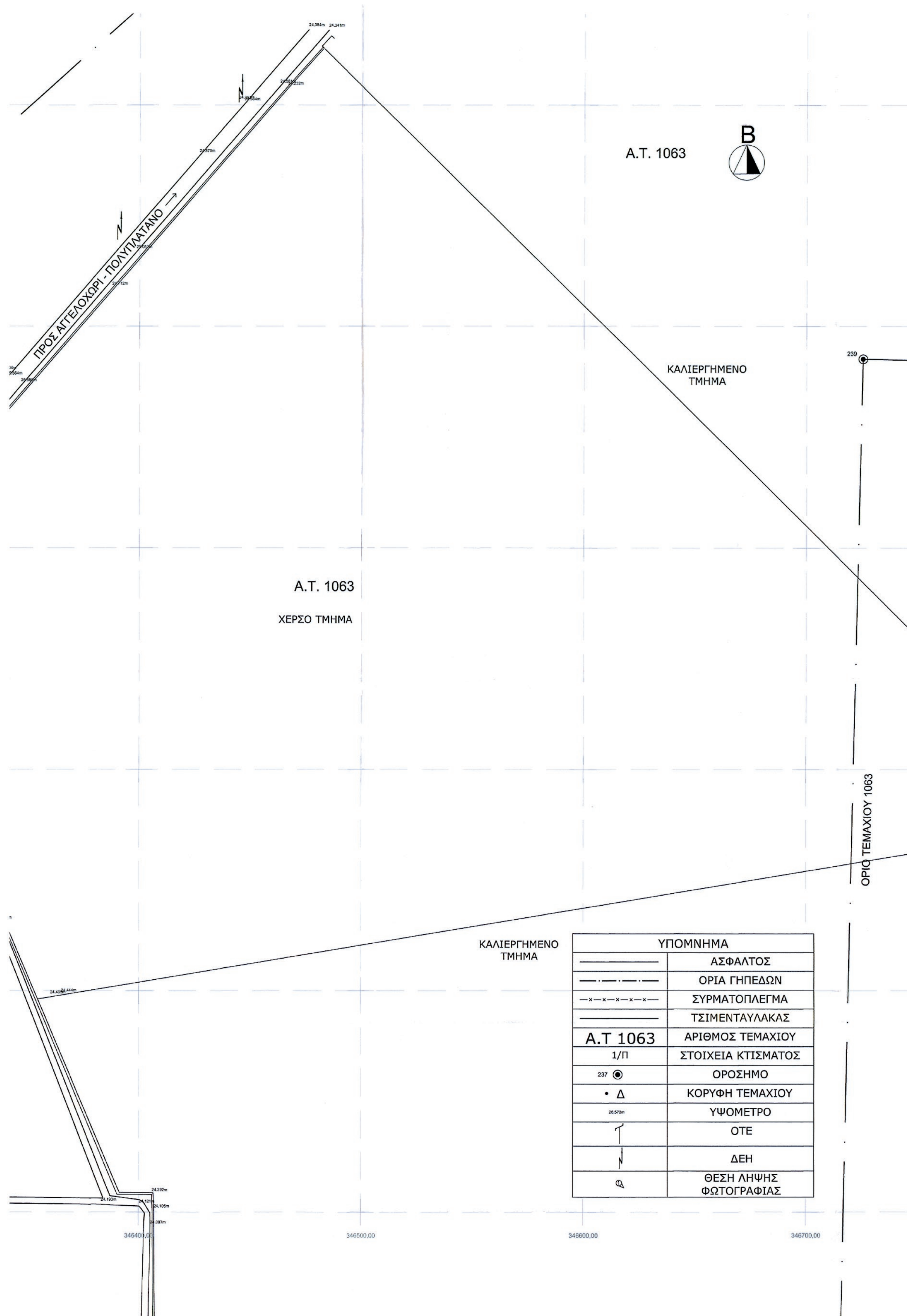
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουνίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ


4503600,00
4503500,00
4503400,00
4503300,00
4503200,00
4503100,00
346000,00
346100,00
346200,00
346300,00
ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1063
ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗ
Α.Τ. 822
Α.Τ. 817
Τ. 816
Α.Τ. 1063
Α.Τ. 823
Α.Τ. 824
Α.Τ. 825
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
Β 22,00
55,84
78,43
Α.Τ. 1063
ΧΕΡΣΟ ΤΜΗΜΑ
Α.Τ. 1063 Κ
104,87
148,90
ΠΡΟΣ ΧΑΡΙΕΣΣΑ
ΤΣΙΜΕΝΤΑΥΛΑΚΑΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ
Α.Τ. 828
Α.Τ. 829
1/Π
186
235
236
244
237
233
Ε
Το διάγραμμα συνοδεύει
Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κεντρ. Μακεδον.
Θεσσαλονίκη 16.6.15
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχανικός με Α'.β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



Α.Τ. 1063
Β
ΠΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ - ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟ
ΚΑΛΙΕΡΓΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
239
Α.Τ. 1063
ΧΕΡΣΟ ΤΜΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1063
ΚΑΛΙΕΡΓΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΤΣΙΜΕΝΤΑΥΛΑΚΑΣ
Α.Τ 1063
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
1/Π
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
237
ΟΡΟΣΗΜΟ
Δ
ΚΟΡΥΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΟΤΕ
ΔΕΗ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
346500,00
346600,00
346700,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1063Κ ΜΕ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΒΓΔΕΖΗΘ, ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1063 ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ 87')

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (m)	$X_{επ.}-X_{πρ.}$	$Y^*(X_{επ.}-X_{πρ.})$
Α	346113.74	4503222.14	55.84		
Β	346155.22	4503259.53	22.00	58.03	261332797.98
Γ	346171.78	4503274.03	2.74	18.77	84528927.70
Δ	346173.99	4503275.64	78.43	55.84	251451653.27
Ε	346227.61	4503218.40	148.90	-51.50	-231934782.38
Ζ	346122.49	4503112.95	10.00	-115.12	-518388764.18
Η	346112.49	4503113.33	4.21	-11.38	-51226193.86
Θ	346111.11	4503117.30	104.87	1.25	5621908.71
Α	346113.74	4503222.14	55.84	44.11	198634453.12
Β	346155.22	4503259.53			
				ΑΘΡΟΙΣΜΑ	20000.38

ΕΜΒΑΔΟΝ = ΑΘΡΟΙΣΜΑ/2 = 10.000,19 m2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1063Κ ΜΕ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΒΓΔΕΖΗΘ, ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1063 ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ 40ο 39' -1ο 33'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (m)	$X_{επ.}-X_{πρ.}$	$Y^*(X_{επ.}-X_{πρ.})$
Α	1079.41	1928.21	55.85		
Β	1120.10	1966.47	22.01	56.94	111967.71
Γ	1136.35	1981.31	2.74	18.43	36517.54
Δ	1138.53	1982.97	78.44	57.01	113040.08
Ε	1193.35	1926.86	148.92	-48.08	-92641.28
Ζ	1090.45	1819.21	10.00	-112.90	-205392.95
Η	1080.45	1819.38	4.21	-11.47	-20862.57
Θ	1078.98	1823.32	104.89	-1.04	-1898.72
Α	1079.41	1928.21	55.85	41.11	79277.86
Β	1120.10	1966.47			
				ΑΘΡΟΙΣΜΑ	20007.67

ΕΜΒΑΔΟΝ = ΑΘΡΟΙΣΜΑ/2 = 10.003,84 m2

- ΚΑΝΟΝΑΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ: Π.Δ. 24/31.05.1985 (ΦΕΚ270 Δ') - ΑΡΘΡΟ 1

Ε=4,000.00 m², ΠΡΟΣΩΠΟ 45 m, ΒΑΘΟΣ 50 m

-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Π.Δ. 24/31.05.1985 (ΦΕΚ270 Δ') - ΑΡΘΡΟ 4)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:30%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.90
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 11m
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 10.00 m
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: 3.3

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ (Π.Δ. 24/31.05.1985 (ΦΕΚ270 Δ') - ΑΡΘΡΟ 1 & ΑΡΘΡΟ 4)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:10%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 600.00 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7.5 m
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 15.00 m

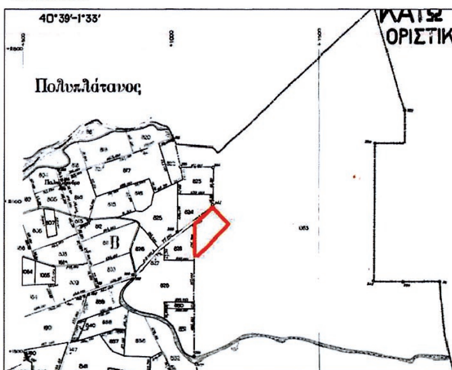
-ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
α) Οι Συντεταγμένες είναι εξαρτημένες από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 1337/83
Το υπ'αριθμ. 1063Κ γήπεδο, με στοιχεία κορυφών Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α και με εμβαδόν Εοικ.= 10000,19 m², καθώς και το εναπομείναν τμήμα του 1063 τεμαχίου, είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με την υπάρχουσα πολεοδομική νομοθεσία.
Βρίσκονται σε εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης περιοχή.
Είναι εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Δεν υπόκεινται στον Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εισφορες σε γη και χρήμα.
Δεν υπόκεινται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση για τη δημιουργια Εθνικού Κτηματολογίου.
Απέχουν απόσταση μεγαλύτερη από 800μ από τη θάλασσα.
Ο μηχανικός

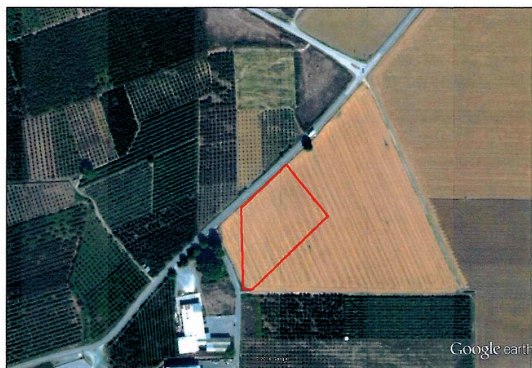
ΣΕΡΜΠΟΣ Ι. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 130974
ΠΛ. ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ 5 ΝΑΟΥΣΑ • Τ.Κ. 59200
ΤΗΛ. 2332 0 22866


Φωτογραφία 1


Φωτογραφία 2



Απόσπασμα Διανομής 1933



Απόσπασμα από το Google Earth

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1063Κ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Δ.Δ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Ι. ΣΕΡΜΠΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000	**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014**
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ο Διευθυντής Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Νάουσας ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ [illegible] ΒΑΘΜΟ	ΣΕΡΜΠΟΣ Ι. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΘ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 130974 ΠΛ. ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ 5 ΝΑΟΥΣΑ • Τ.Κ. 59200 ΤΗΛ. 2332 0 22866



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004